



# Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Milagres

1

Sexta-feira • 19 de Agosto de 2022 • Ano • Nº 3147

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

## Sumário

Leis..... 02 a 07



## **Leis**

### Prefeitura Municipal de Milagres Gabinete do Prefeito

**LEI Nº 596, 19 de agosto de 2022.**

**DISPÕE SOBRE O PROGRAMA DE  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE  
INTERESSE SOCIAL DE IMÓVEIS DE  
PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE  
MILAGRES/BA, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**O Prefeito Municipal de Milagres do Estado da Bahia**, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, em seu nome, sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a promover a regularização fundiária dos imóveis de propriedade do Município de Milagres/BA, objetos da Matrícula nº 48 do Livro 2 A de 09/11/2005 e da Matrícula 2 do Livro 2 A de 01/04/2003, ambas do Cartório de Registro de Imóveis de Milagres/BA, nos termos disciplinados por esta Lei.

**Parágrafo Único:** O imóvel, objeto da matrícula antes citada, correspondente a uma área de **79767,3787m<sup>2</sup>**, com um perímetro de **1145.1746** que se inicia no vértice **E1**, de coordenadas **N 8578671.3988** e **E 407624.5237**; com a seguinte distância de 265,8068m e azimute **54°18'26"** até o vértice **E2**, de coordenadas **N 8578516.3167** e **E 407840.4004**; com a seguinte distância de 282,0522m e azimute **143°36'32"** até o vértice **E3**, de coordenadas **N 8578290.0737** e **E 407673.6537**; com a seguinte distância de 107,1567m e azimute **58°12'15"** até o vértice **E4**, de coordenadas **N 8578346.5339** e **E 407582.5779**; com a seguinte distância de 21,1123m e azimute **141°27'2"** até o vértice **E5**, de coordenadas **N 8578329.9741** e **E 407569.3823**; com a seguinte distância de 158,1364m e azimute **55°11'13"** até o vértice **E6**, de coordenadas **N 8578420.2184** e **E 407439.6003**; com a seguinte distância de 311,9107m e azimute **323°38'20"**, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro

**Art. 2º** – Visando a efetivação do programa de regularização fundiária de que trata o artigo anterior desta Lei, fica o Poder Executivo autorizado a promover o parcelamento e a transferência das frações do imóvel descrito no parágrafo único do artigo 1º de propriedade do município mediante a sua doação ou alienação gratuita.

**Art. 3º** - São diretrizes da política de regularização fundiária prevista nesta Lei:

- I** - Priorizar a permanência da população nos locais onde se encontra;
- II** - Promover a titulação das áreas públicas ocupadas sem remoção de moradores;
- III** - Evitar novas ocupações não regulamentadas das áreas públicas.

Praça Antônio Balbino – Centro – Milagres – Bahia  
Tel.: (75) 3545-2101

Prefeitura Municipal de Milagres  
Gabinete do Prefeito

---

**Parágrafo Único** - Não poderão ser incluídas casas localizadas em áreas não passíveis de regularização ou risco.

**Art. 4º** - Para fins de efetivação do programa de regularização fundiária previsto nesta Lei, serão doados e/ou alienados gratuitamente para particulares que comprovem:

- I - Encontrar-se na posse mansa e pacífica do lote há mais de 5 (cinco) anos;
- II - Ter efetivamente dado ao lote utilização para fins de moradia;
- III - Ser o único imóvel de propriedade do beneficiário;
- IV - Não possuir o imóvel mais de 250m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados).

**Art. 5º** - As despesas decorrentes com a confecção da Planta Topográfica, Memorial Descritivo, ART e demais documentos necessários à regularização de que trata esta lei correrão por conta do município, bem como as despesas da lavratura da escritura, taxas, custas e emolumentos, decorrentes da transferência, correrão por conta do beneficiário da doação ou alienação gratuita.

**Art. 6º** - Competirá à Secretaria Municipal de Obras e Secretaria Municipal de Assistência Social, assessoradas pelos demais setores da administração pública municipal, promover os atos necessários à efetivação do programa de regularização fundiária previsto nesta Lei, em especial:

- I - Instaurar processo administrativo destinado à apuração da situação de cada particular que esteja ocupando imóvel da titularidade do município;
- II - Promover o parcelamento e o registro dos lotes situados em gleba urbana da titularidade do município, destinando-os ao programa de regularização fundiária previsto nesta Lei.

**Art. 7º** - Concluído o processo de efetivação do programa de regularização fundiária previsto nesta Lei, nos termos do art. 6º da Lei Orgânica Municipal e do art. 17, I, "b" e "P" da Lei Federal nº 8666/93 o município poderá proceder a doação do imóvel ou sua alienação gratuita a parte interessada.

**Art. 8º** - Na escritura pública de doação deverão constar todos os encargos da doação caracterizando o interesse público a serem cumpridos pelo donatário com prazo determinado em Lei, sob pena de reversão ou retrocessão do bem ao poder público.

**Art. 9º** - Da escritura de doação deverá constar, também:

- I - Descrição e avaliação do objeto da doação;
- II - Caracterização do interesse público específico;
- III - Definição de eventuais obrigações do(a) donatário(a) em relação ao objeto da doação, sob pena de reversão;

Praça Antônio Balbino – Centro – Milagres – Bahia  
Tel.: (75) 3545-2101

Prefeitura Municipal de Milagres  
Gabinete do Prefeito

---

**IV** – Proibição de alienação do objeto da doação pelo donatário a terceiros no prazo de 02 (dois) anos;

**Art. 10** - As despesas com a execução desta Lei serão suportadas por dotações do orçamento municipal.

**Art. 11** – Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Milagres, Bahia em 19 de agosto de 2022.**

CEZAR ROTONDANO assinado eletronicamente por  
MACHADO 913277655 CEZAR ROTONDANO  
MACHADO 913277655  
3 20220819 10:08:01-0300

**CÉZAR ROTONDANO MACHADO**  
Prefeito

Praça Antônio Balbino – Centro – Milagres – Bahia  
Tel.: (75) 3545-2101

3



- ❖ TOPOGRAFIA EM GERAL, GEORREFERENCIAMENTO, LOCAÇÃO
- ❖ CERTIFICAÇÃO, MAPEAMENTO, PROJETOS, CÁLCULO ESTRUTURAL
- ❖ SONDAÇÃO, CONSULTORIA EM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**MEMORIAL DESCRITIVO  
GEORREFERENCIAMENTO**

**AGOSTO 2022**



## MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **GEORREFERENCIAMENTO**  
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MILAGRES**  
Endereço: **LOTEAMENTO VIDA NOVA/ MILAGRES-BA**  
Área total: **79767.3787m<sup>2</sup>**  
Perímetro: **1145.1746**

### **DESCRIÇÃO**

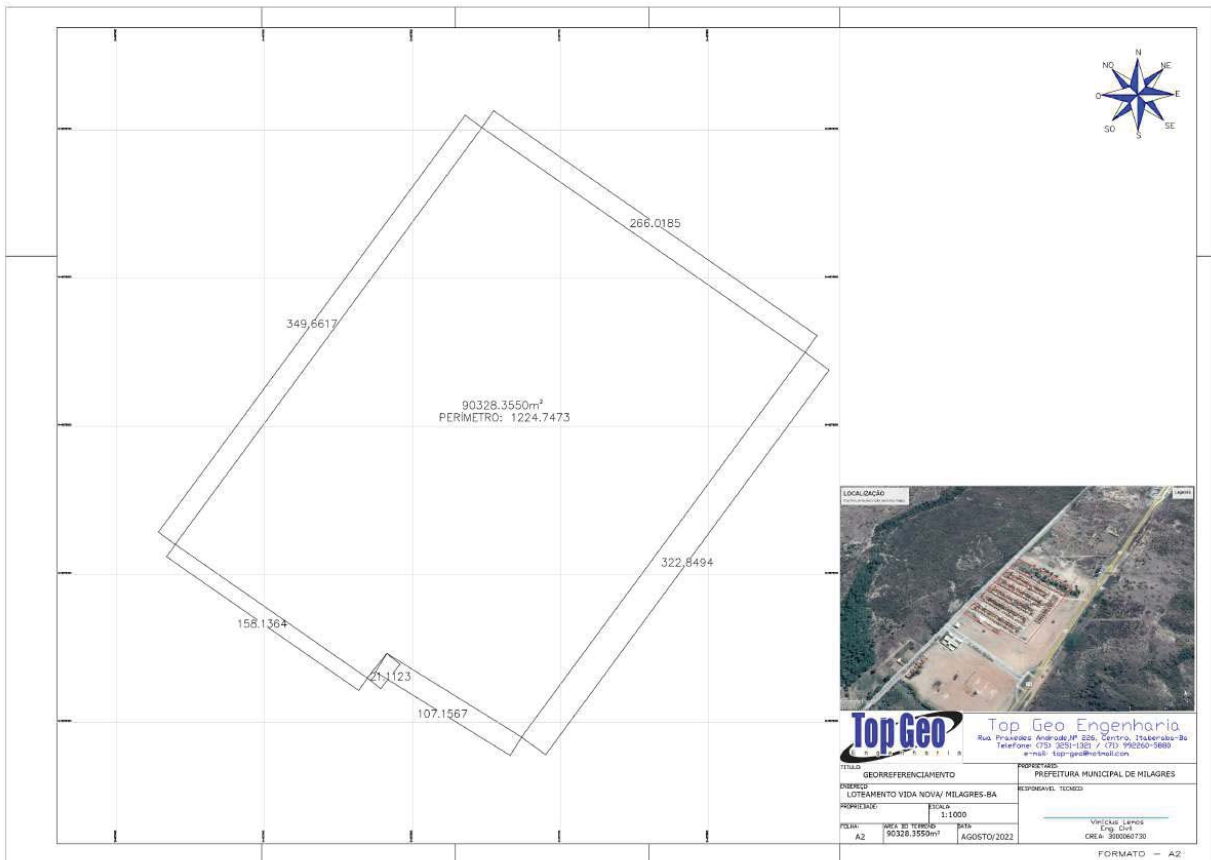
O perímetro do imóvel descrito abaixo, foi feito no Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação E1 localizada no Loteamento Vida Nova, Milagres-BA, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E1**, de coordenadas **N 8578671.3988** e **E 407624.5237**; com a seguinte distância de 265,8068m e azimute 54°18'26" até o vértice **E2**, de coordenadas **N 8578516.3167** e **E 407840.4004**; com a seguinte distância de 282,0522m e azimute 143°36'32" até o vértice **E3**, de coordenadas **N 8578290.0737** e **E 407673.6537**; com a seguinte distância de 107,1567m e azimute 58°12'15" até o vértice **E4**, de coordenadas **N 8578346.5339** e **E 407582.5779**; com a seguinte distância de 21,1123m e azimute 141°27'2" até o vértice **E5**, de coordenadas **N 8578329.9741** e **E 407569.3823**; com a seguinte distância de 158,1364m e azimute 55°11'13" até o vértice **E6**, de coordenadas **N 8578420.2184** e **E 407439.6003**; com a seguinte distância de 311,9107m e azimute 323°38'20", chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

### **LIMITES E CONFROTANTES**

NORTE: **ÁREA DE RAIMUNDO DE SOUZA SILVA**  
SUL: **ÁREA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MILAGRES**  
LESTE: **BR 116**  
OESTE: **AVENIDA MANOEL PEREIRA DE ANDRADE**

---

Responsável Técnico  
**Vinicius Lemos**  
CREA 3000060730



CERTIFICAÇÃO DIGITAL: D8HVNBYVCMH+KE0YM3VJVG

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.